

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Docieplenie budynków komunalnych**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina i Miasto Jastrowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791359

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gdańska 79

1.5.2.) Miejscowość: Jastrowie

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-915

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jastrowie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://jastrowie.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Docieplenie budynków komunalnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8b30a9f1-7494-4bfe-b3e0-b0859462fdfd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00245479

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013798/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Docieplenie budynków komunalnych

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8b30a9f1-7494-4bfe-b3e0-b0859462fdfd>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania na Platformie e-Zamówienia pod adresem : <https://ezamowienia.gov.pl> lub opcjonalnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail : sekretariat@jastrowie.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Centrum Pomocy” na stronie <https://ezamowienia.gov.pl>

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zawarto w SWZ**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zawarto w SWZ****SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: GK7011.6.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak****4.1.9.) Liczba części: 3****4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Celem inwestycji jest remont elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 1629 w obr. 0001 Jastrowie przy ul. Kolejowej 2. Zakres remontu obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych budynku. Warstwa dociepleniowa znajdować się będzie na działkach nr 1630, 1544 w obr. 0001 Jastrowie w j. ewid. 303102_4.

Cały budynek wykonany w technologii murowanej z drewnianymi konstrukcjami dachu i stropu nad parterem. Ściany fundamentowe kamienno-ceglane.

Zgodnie z uchwałą nr 69/2007 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 30.10.2007 roku, budynek leży w obszarze strefy oznaczonej symbolem MW2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jastrowiu.

Budynek stanowi zabudowę pierzei ulicy Kolejowej i jest całkowicie wolnostojący.

Do budynku prowadzą dwa wejścia – jedno od strony ulicy na elewacji południowo - zachodniej, a drugie od strony podwórka na elewacji północno-wschodniej.

Remont polegać będzie na dociepleniu ścian elewacyjnych, wymianie tynku na ścianach zewnętrznych budynku oraz izolacji

ścian fundamentowych.

Remont ścian zewnętrznych – zakres robót:

- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych termicznie oraz mas bitumicznych.
- Demontaż drobnych urządzeń z elewacji (np. anten)
- Demontaż parapetów
- Odbicie luźnych tynków na elewacjach, oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie podłoża, uzupełnienie ubytków i ponowne gruntowanie
- Przyklejenie warstwy ocieplenia na elewacjach frontowej, tylnej oraz bocznych
- Montaż nowych parapetów z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej
- Ochrona narożników wypukłych montowanych na zaprawie przy użyciu kątowników z siatką
- Wykonanie warstwy ochronnej z siatki z włókna szklanego po uprzednim nałożeniu zaprawy.
- Zagruntowanie podłoża pod tynk mineralny
- Wykonanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych. Tynk barwiony w masie wykonywany metodą tynku zacieranego
- Wykonanie tynkowania cokołu tynkiem żywicznym.
- Malowanie ścian farbami elewacyjnymi, dwukrotne

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Celem zadania jest remont elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 1113/1 w obr. 0001 Jastrowie przy ul. Marii Konopnickiej 49.

Zakres remontu obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych budynku. Warstwa dociepleniowa znajdować się będzie na działkach nr 1113/1, 1114, 1119/1 w obr. 0001 Jastrowie w jednostce ewidencyjnej 303102_4.

Zgodnie z uchwałą nr 69/2007 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 30.10.2007 roku, budynek leży w obszarze strefy oznaczonej symbolem 6MN55 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Jastrowiu.

Budynek stanowi zabudowę pierzei ulicy Marii Konopnickiej i jest całkowicie wolnostojący.

Remont ścian zewnętrznych – zakres robót:

- Wykonanie wykopu ścian fundamentowych oraz fundamentów i ich oczyszczenie przez szczerkowanie
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych termicznie oraz z mas bitumicznych zasypianie wykopów
- Demontaż drobnych urządzeń z elewacji (np. anten)
- Demontaż parapetów
- Odbicie luźnych tynków na elewacjach, oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie podłoża, uzupełnienie ubytków i ponowne gruntowanie,
- Wzmocnienie drewnianych belek ścian. Przybicie do belek łat dystansowych i folii paroprzepuszczalnej.
- Przyklejenie warstwy ocieplenia na elewacjach frontowej, tylnej oraz bocznych
- Montaż nowych parapetów z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej.

- Ochrona narożników wypukłych montowanych na zaprawie przy użyciu kątowników z siatką
- Wykonanie warstwy ochronnej z siatki z włókna szklanego po uprzednim nałożeniu zaprawy.
- Zagruntowanie podłoża pod tynk mineralny
- Wykonanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych. Tynk barwiony w masie wykonywany metodą tynku zacieranego
- Wykonanie tynkowania cokołu tynkiem żywicznym
- Malowanie ścian farbami elewacyjnymi, dwukrotne w odcieniach
- Wymiana drzwi w elewacji frontowej na drewniane o wyglądzie jak istniejące, ale z nowoczesnymi rozwiązaniami okuć i izolacji.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Celem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 909 w obr. 0001 Jastrowie przy ul. Gdańskiej 53. Zakres remontu obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych budynku. Warstwa dociepleniowa znajdować się będzie na działkach nr 985, 910/1 i 910/2 w obr. 0001 Jastrowie w j. ewid. 303102_4. Budynek stanowi zabudowę głównej pierzei ulicy Gdańskiej. Ściana południowo – wschodnia sąsiaduje z ulicą Gdańską i graniczy bezpośrednio z sąsiednim budynkiem. Do części głównej budynku zlokalizowanego przy ul. Gdańskiej 53 prowadzą dwa wejścia – jedno od strony ulicy na elewacji południowo - wschodniej, a drugie od strony podwórka.

Remont ścian zewnętrznych – zakres robót:

- Wykonanie wykopu ścian fundamentowych oraz fundamentów i ich oczyszczenie przez szczotkowanie.
 - Wykonanie izolacji ścian fundamentowych termicznie oraz z mas bitumicznych
 - Zasypanie wykopów
 - Demontaż drobnych urządzeń z elewacji (np. anten)
 - Demontaż parapetów
 - Odbicie luźnych tynków na elewacjach, oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie podłoża, uzupełnienie ubytków i ponowne gruntowanie,
 - Przyklejenie warstwy ocieplenia na elewacjach frontowej, tylnej oraz bocznych
 - Montaż nowych parapetów z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej
 - Ochrona narożników wypukłych montowanych na zaprawie przy użyciu kątowników z siatką
 - Wykonanie warstwy ochronnej z siatki z włókna szklanego po uprzednim nałożeniu zaprawy.
 - Zagruntowanie podłoża pod tynk mineralny
 - Wykonanie ręczne tynków cienkowarstwowych mineralnych. Tynk biały wykonywany metodą tynku zacieranego
 - Wykonanie tynkowania ścian i cokołu tynkiem mineralnym białego.
 - Malowanie ścian farbami elewacyjnymi
- Projektowana kolorystyka elewacji w części graficznej opracowania.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) Sytuacji ekonomicznej i finansowej Jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł;

2) Zdolności technicznej lub zawodowej tj.

a) doświadczenie :

posiadają doświadczenie umożliwiające realizację zamówienia tzn. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej dwa zamówienia polegające na dociepleniu obiektu kubaturowego o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia oraz wykazu wykonanych robót wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie robót.

Jeżeli wykonawca zamierza potwierdzić spełnianie warunku dokumentami wystawionymi dla konsorcjum, w którym był partnerem, z treści referencji lub innych dokumentów musi wynikać, jakie roboty i o jakiej wartości były wykonane przez wykonawcę składającego ofertę;

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzania zawarto w załączniku nr 6 do SWZ Projekt umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-06-02 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy na adres <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-06-02 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:

Część 1 : Tak

Część 2 : Tak

Część 3 : Tak